

## Regulamin

### monitoringu zasobów mieszkaniowych w Spółdzielni Mieszkaniowej "Centrum – Wola" w Warszawie

#### § 1

Niniejszy Regulamin określa tryb zakładania systemu monitoringu w budynkach i ich otoczeniu w celu poprawienia bezpieczeństwa użytkowników lokali w zasobach Spółdzielni.

#### § 2

Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

- a) **nieruchomości** - należy przez to rozumieć działkę lub kilka działek, jak również budynek lub kilka budynków wraz z gruntem przynależnym i budowle trwale związane z gruntem dla których jest założona jedna księga wieczysta.
- b) **Radzie Nadzorczej** - należy przez to rozumieć Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej "Centrum – Wola" w Warszawie,
- c) **Zarządzie** - należy przez to rozumieć Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Centrum – Wola" w Warszawie,
- d) **użytkownika lokalu** - należy przez to rozumieć członka Spółdzielni posiadającego spółdzielcze prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu, osobę niebędącą członkiem Spółdzielni, której przysługuje prawo odrębnej własności, najemcę lokalu, a także osobę zajmującą lokal w zasobach Spółdzielni bez tytułu prawnego.
- e) **lokalu** – należy przez to rozumieć każdy lokal mieszkalny, użytkowy, garaż lub o innym przeznaczeniu.

#### § 3

Celem monitoringu jest:

- a) podniesienie stanu bezpieczeństwa mieszkańców i obiektów,
- b) zapobieganie dewastacji i kradzieży w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,
- c) rejestracja zdarzeń sprzyjająca ustaleniu sprawcy szkody lub kradzieży i odzyskaniu utraconego mienia.

#### § 4

1. System monitoringu to kamery i rejestratory.

2. Każda nieruchomość objęta monitoringiem oznaczona będzie tablicami informującymi o monitorowaniu i rejestracji obrazu nieruchomości i jej najbliższego otoczenia.

## § 5

1. System monitoringu jest zakładany na wniosek użytkowników lokali zamieszkujących w danej nieruchomości.
2. Zarząd rozpoczyna realizację wniosku przez rozesłanie ankiet do użytkowników lokali danej nieruchomości.
3. Ankiety, w których większość głosujących użytkowników lokali mieszkalnych w danej nieruchomości wyrazi wolę m.in. zainstalowania monitoringu i rejestracji obrazu, stanowią podstawę do podjęcia decyzji przez Zarząd o montażu monitoringu w przedmiotowej nieruchomości, po uprzedniej akceptacji przez Radę Nadzorczą.

## § 6

Demontaż systemu monitoringu wymaga takich samych procedur, jak ich montaż.

## § 7

1. Koszty montażu monitoringu stanowią nakłady na środki trwałe Spółdzielni. Demontaż jest pokrywany z funduszu remontowego danej nieruchomości.
2. Koszty eksploatacji ponoszone będą przez użytkowników lokali w danej nieruchomości. Wysokość opłaty wynikać będzie z przyjętej i zaakceptowanej przez Zarząd Spółdzielni kalkulacji przedstawionej przez oferenta wybranego w drodze przetargu na montaż i eksploatację systemu monitoringu.
3. Koszty eksploatacji monitoringu w danej nieruchomości są rozliczane udziałem na lokal, bez względu na posiadany tytuł prawny do lokalu lub jego brak.

## § 8

1. Monitoring funkcjonuje całodobowo.
2. Rejestracji i zapisie danych na nośniku danych podlega tylko obraz (bez dźwięku) z kamer systemu monitoringu wizyjnego.
3. Dane pochodzące z nagrań, umożliwiające identyfikację osoby, zarejestrowane i przechowywane, uważane są za dane osobowe.
4. Podmiotami uprawnionymi do wglądu w zapis monitoringu są organy ścigania, sądy oraz instytucje państwowe i samorządowe po wskazaniu podstaw prawnych, faktycznych i interesu prawnego. Nagrania nie powinny być udostępniane osobom fizycznym, gdyż nie można zweryfikować, czy nagrania zostaną przez te osoby użyte zgodnie z prawem, chyba że jest możliwe udostępnienie fragmentu nagrania, które obejmuje wyłącznie osobę której wniosek dotyczy. Osoba fizyczna powołując się na nagrania monitoringu może złożyć wniosek dowodowy do odpowiedniej instytucji, z zobowiązaniem Spółdzielni do udostępnienia tej instytucji nagrań.
5. Okres przechowywania danych wynosi 14 dni. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o zabezpieczenie nagrania z monitoringu nagranie przechowywane jest

przez 60 dni. Osoba, która chce aby nagranie było przetrzymywane dłużej powinna dostarczyć własny nośnik pamięci o pojemności wystarczającej do sporządzenia kopii nagrania. Nośnik może być przechowywany tylko w biurze Spółdzielni.

6. Osobami posiadającymi dostęp do danych z monitoringu wizyjnego jest Zarząd Spółdzielni.

7. Administratorem danych jest Zarząd Spółdzielni, który zleca firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia obsługę systemu monitoringu. Szczegółowe zasady administrowania danych i obsługi określone będą w odrębnych umowach z wykonawcami monitoringu.

8. Udostępnianie danych osobowych związanych z systemem monitoringu wizyjnego odbywa się na zasadach określonych w przepisach prawa.

## § 9

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Regulamin niniejszy przyjęty został przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „Centrum – Wola” uchwałą nr 107/IX/2019. w dniu 28.03.2019r.

Za zgodność