

Warszawa, dnia 05.06.2024r.

/Pieczęć Zamawiającego/

**ZATWIERDZAM**

**Zarząd SM „Centrum-Wola”**

Data zatwierdzenia 05.06.2024r.

WICEPREZES ZARZĄDU  
DS. TECHNICZNYCH

Tomasz Kacperski

WICEPREZES ZARZĄDU  
Główny Księgowy

Barbara Wałętrzak

Prezes Zarządu

Krzysztof Michalak

## SPECYFIKACJA

### ISTONYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

**Dotyczy:** konkursu ofert ogłoszonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Centrum - Wola”, 01-232 Warszawa, ul Siedmiogrodzka 11, na przebudowę i rozbudowę w zakresie parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Ludwika 3A w Warszawie polegającą na powiększeniu pomieszczenia śmietnika, pomieszczenia gospodarczego i wejścia do budynku.

#### INFORMACJE OGÓLNE.

1. Oferent powinien zapoznać się z całością dokumentacji oferty ściśle według wskazówek.
2. Każdy Oferent złoży tylko jedną ofertę zawierającą jednocześnie opisaną propozycję.
3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
4. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### 1. Zamawiający:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Centrum – Wola”, 01-232 Warszawa, ul. Siedmiogrodzka 11, NIP 525-001-14-96, REGON 011552834, reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Krzysztofa Michalaka, Wiceprezesa Zarządu-Głównego Księgowego – Barbarę Wałętrzak, Wiceprezesa Zarządu ds. Technicznych – Tomasza Kacperskiego.

2. Spółdzielnia Mieszkaniowa ‘Centrum – Wola’ posiada osobowość prawną i działa na podstawie statutu i wpisu do rejestru KRS 0000074655.

#### 2. Przedmiot zamówienia:

##### 2.1. Przedmiotem zamówienia jest:

Przebudowa i rozbudowa w zakresie parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ludwika 3A w Warszawie poprzez powiększenie pomieszczenia śmietnika, pomieszczenia gospodarczego i wejścia do budynku na podstawie materiałów załączonych do SIWZ, uwzględniając:

- Prowadzenie prac zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót,
- Zastosowanie materiałów do wbudowania uzgodnionych z działem technicznym Spółdzielni, posiadających aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności,

- 2.2. Oferenci zobowiązani są do zapoznania się z przedmiotem zamówienia. W przypadku zauważenia, że zakres robót jest niepełny, Oferenci zobowiązani są do zgłoszenia tego Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
- 2.3. Roboty powinny być wykonywane z należytą starannością zgodnie z przepisami, obowiązującymi polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami bhp w tym zakresie.

3. **Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone w trybie konkursu ofert.**

4. **Warunki wymagane od oferentów i sposób ich oceny:**

4.1. Przystępując do postępowania każdy Oferent składa oświadczenie, że:

- 4.1.1. jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
- 4.1.2. posiada uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 4.1.3. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonywania zamówienia;
- 4.1.4. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4.2. Prace winny być wykonane siłami własnymi - dopuszcza się zatrudnienie firm powiązanych organizacyjnie lub kapitałowo z oferentem wyłącznie za pisemną zgodą Spółdzielni.

4.3. O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają wymagania określone w SIWZ oraz następujące warunki:

- 4.3.1. Określą w ofercie okresy udzielonej gwarancji,
- 4.3.2. wykażą, że osoby przeznaczone do wykonywania przedmiotu zamówienia posiadają wymagane przepisami uprawnienia zawodowe,
- 4.3.3. przedstawiają referencje potwierdzające należyte wykonanie robót o podanym zakresie.

5. **Informacje dotyczące warunków składania ofert.**

Oferenci przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ na formularzu oferty.

Oferta wraz z załącznikami powinna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę (osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.

Cena oferty netto i brutto musi być podana w PLN cyfrowo i słownie.

6. **Termin związani oferta** wynosi co najmniej **180 dni** od terminu składania ofert.

## **7. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia**

Kontrahent wyłoniony w konkursie w chwili podpisania umowy złożył weksel oraz deklarację na kwotę w wysokości 10% wartości umowy netto.

## **8. Sposób składania ofert.**

**8.1.** Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie SM „Centrum – Wola”, Warszawa, ul. Siedmiogrodzka 11, w pok. nr 8 do dnia **20.06.2024r. do godziny 17:00.**

**8.2.** Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrywana.

**8.3.** Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

Oferta na

Przebudowę i rozbudowę w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ludwiki 3A w Warszawie

**Zamawiający: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „CENTRUM – WOLA”**

## **9. Zawartość oferty.**

- 1) Wypełniony formularz oferty wraz z załączonymi wszelkimi dokumentami i informacjami wynikającymi z postanowień SIWZ.
- 2) Oferta cenowa na przebudowę i rozbudowę w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ludwiki 3A w Warszawie z wyszczególnieniem cen.
- 3) Opinie lub referencje od uprzednio zamawiających potwierdzające, że wykazane zamówienia zostały zrealizowane z należyłą starannością.

## **Uwaga!**

Za aktualne Zamawiający będzie uznawał:

- Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, zaświadczenie o nadaniu NIP, REGON – aktualne z uwzględnieniem ostatniej zmiany.

## **10. Cena oferty**

W ofercie należy przedstawić ceny poszczególnych materiałów i robocizny.

## **11. Kryteria oceny oferty**

Przyjęte kryteria i ich ranga.

- 1) Oceny ofert będzie dokonywała komisja,

- 2) W odniesieniu do Oferentów, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Opis kryteriów	Znaczenie
1	Cena zamówienia	30%
2	Termin Wykonania w (dniach)	10%
3	Okres gwarancji (w miesiącach)	10%
4	Warunki płatności	20%
5	Referencje i doświadczenie wykonawcy	20%
6	Indywidualna ocena komisji	10%

12. **Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi**, którego oferenta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

13. **Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania** w zakresie wyboru najkorzystniejszej oferty wszystkich Oferentów.

Wybranemu Oferentowi Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

14. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania konkursowego bez podania przyczyny.**

Warszawa, dnia 05.06.2024r.

Zatwierdzam,

WICEPREZES ZARZĄDU  
DS. TECHNICZNYCH

  
Tomasz Kacperski

WICEPREZES ZARZĄDU  
Główny Księgowy

  
Barbara Wałętrzak

Prezes Zarządu

  
Krzysztof Michalak

Załącznikami do niniejszej SIWZ są:

1. Zakres prac i wymagania - kopia projektu architektoniczno-budowlanego robót budowlanych.
2. Druk oferty.